

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
NR 192 I 240/1 W M-CI DUKŁA POD PRZEBUDOWĘ
I ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI
POMIESZCZEŃ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W DUKLI
NA PRZEDSZKOLE GMINNE.**

**Inwestor: GMINA DUKŁA.
ul. Trakt Węgierski 11
38-450 Dukła**

| | | |
|--|---|---|
| OBIEKT: Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń SP w Dukli na Przedszkole Gminne | STADIUM: Projekt zagospodarowania działki nr 192 i 240/1 w Dukli | Egz, Nr 1 |
| ADRES: Dukła ul. Kościuszki 13 gm. Dukła | INWESTOR: GMINA DUKŁA. ul. Trakt Węgierski 11 38-450 Dukła | Projektant: mgr inż. arch. Ewelina Węgrzynowicz-Włudzik Asystent projektanta: mgr inż. Justyna Jakiela |

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania działki nr 192 i 240/1 w Dukli
pod przebudowę i zmianę sposobu użytkowania części pomieszczeń SP w Dukli
na Przedszkole Gminne.

Inwestor: GMINA DUKLA
ul. Trakt Węgierski 11
38-450 Dukla

I. Dane ogólne:

1. Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora
- mapa uzupełniająca
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- ustalenia z Inwestorem
- projekt przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń SP w Dukli na Przedszkole Gminne
- inwentaryzacja części istniejącego budynku Szkoły Podstawowej przy ul. Kościuszki 13 w Dukli
- ekspertyza techniczna części istniejącego budynku Szkoły Podstawowej przy ul. Kościuszki 13 w Dukli

2. Program rzeczowy zagospodarowania terenu:

- budynek Szkoły Podstawowej przy ul. Kościuszki 13 w Dukli
- budynek Przedszkola przy ul. Kościuszki 11 w Dukli

3. Dane lokalizacyjne:

Przebudowywana część Szkoły Podstawowej przy ul. Kościuszki 13 zlokalizowana jest na działce nr 192 i 240/1 w Dukli w odległości 8,40 m od granicy działki nr 154 (ulica Kościuszki), 12,10 m od granicy działek 190/2 i 189/2 oraz 37,10 m od granicy działki nr 187/1 oraz dobudowana do budynku przedszkola na działce 192.

4. Stan istniejący zagospodarowania terenu:

Działka nr 192 i 240/1 w Dukli jest zabudowana budynkiem Szkoły Podstawowej i budynkiem Przedszkola Gminnego, budynkiem gospodarczym oraz placem zabaw. Przez działki przebiega kanalizacja sanitarna, deszczowa, wodociąg i gazociąg.

5. **Opinia geotechniczna:**
W związku z tym, że przebudowa i zmiana sposobu użytkowania realizowana będzie tylko w części parterowej istniejącego budynku szkoły nie sporządzono opinii geotechnicznej.
6. **Dane dotyczące układu komunikacyjnego:**
Dojazd do działki nr 192 i 240/1 odbywa się z istniejącej ulicy Kościuszki dz. nr 154 po istniejących zjazdach.
7. **Wpływ inwestycji na środowisko naturalne:**
Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko naturalne.
8. **Strefa ochrony sanitarnej:**
Nie występuje.
9. **Obszar oddziaływania obiektu budowlanego:**
 - Do wyznaczenia obszaru oddziaływania projektowanego budynku uwzględniono następujące akty prawne:
 - a) Art. 3 pkt 20 oraz art. 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2013 poz. 1409 tekst jednolity ze zmianami),
 - b) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2015 poz. 199 tekst jednolity ze zmianami),
 - c) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2013 poz. 260 tekst jednolity ze zmianami),
 - d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 Nr 75, poz. 690 ze zmianami),
 - e) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010 Nr 213, poz. 1397 ze zmianami),
 - **Określenie oddziaływania obiektu:**
Analizą objęto istniejące warunki zagospodarowania działek nr 192 i 240/1 oraz działek sąsiednich: 190/2, 189/2, 188/1, 187/1 i 154(ul. Kościuszki). W związku z tym, że nie zmiana się lokalizacji ani wysokości budynku, inwestycja ta nie doprowadzi do trwałego ograniczenia użytkowania działek sąsiednich. Mając na uwadze fakt, że budynek jest budynkiem w zabudowie bliźniaczej z budynkiem o takim samym i podobnym charakterze na działce nr 192 i 240/1 oraz oddalony jest w znacznej

odległości od granic działek sąsiednich obszar oddziaływania obiektu obejmować będzie działki 192 i 240/1 będące własnością inwestora.

10. Bilans terenu:

| | | |
|--|---|---------------------------|
| - powierzchnia całkowita działki nr 192 i 240/1 | - | 11273 m ² |
| - powierzchnia zajęta pod istn. budynki | - | 2303 m ² |
| - powierzchnia zajęta pod istn. dojazdy, dojścia piesze, plac zabaw, place manewrowe | - | 4460 m ² |
| RAZEM: | - | 6763 m ² |
| Z tego w klasie Bi | - | 6763 m ² |
| Bz | - | 0 m ² |
| - teren biologicznie czynny | - | 4510 m ² (40%) |

II. Dane techniczne obiektów podstawowych:

1. Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń Szkole Podstawowej przy ul. Kościuszki 13 w Dukli na Przedszkole Gminne:

| | | |
|---|---|------------------------|
| - powierzchnia zabudowy | - | 795,56 m ² |
| - powierzchnia użytkowa po przebudowie | - | 641,68 m ² |
| - powierzchnia całkowita po przebudowie | - | 755,35 m ² |
| - kubatura części przebudowanej | - | 2356,69 m ³ |

2. Osadnik ścieków:

Nie projektuje się. Projektuje się podłączenie budynku poprzez studzienki przyłączeniowe do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

3. Przyłącza:

| | |
|-----------------|---|
| - kanalizacyjny | - projektuje się wykonanie przyłącza kanalizacyjnego do istniejącej kanalizacji sanitarnej rurami PCV śr. 160 projektowaną studzienkę przyłączeniową na podstawie odrębnego zgłoszenia art.29a PB |
| - wodociągowy | - nie projektuje się. |
| - energetyczny | - nie projektuje się. |
| - gazu | - nie projektuje się. |

4. Drogi, place, dojazdy i dojścia piesze:

Dojazdy i dojścia do budynku istniejące – nie planuje się wykonania dodatkowych placów, dojazdów i dojść pieszych.

Projekt zagospodarowania zawiera:

1. Opis techniczny
2. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Mapę zasadniczą w skali 1:500
4. Projekt zagospodarowania działki nr 192 i 240/1 w Dukli w skali 1:500